

# Z U V E R M I E T E N

## Einfache DG-Wohnung in Weingarten

Kleine 3-Zi.-Wohnung: ideal für eine „2-er WG“



### Zentrumsnah in Weingarten - ideal für eine 2-er WG

Diese 3- Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (Dachspitz) eines Hauses mit nur 4 Wohnungen, fast mitten in Weingarten nahe des „Stadtgartens“ und des Löwenplatzes in „zu-Fuß-Nähe“ der Weingartener Innenstadt.

Die (sehr) einfach ausgestattete Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Treppe von der Wohnungstür zur Wohndiele mit Kochbereich, daran angrenzendes, abgeschlossenes Ess- oder Arbeitszimmer. In den Zimmern sind Einbauschränke vorhanden. Ein direkt zugänglicher Balkon oder Terrasse ist nicht vorhanden, aber der große, parkähnliche Garten kann zusammen mit den anderen Hausbewohnern genutzt werden. Die Gartenpflege ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete

EUR **450,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 120,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.** AH-0614  
**Anschrift:** 88250 Weingarten,  
Ecke Gabler-/Waldseerstraße

**Baujahr:** ca. 1900 / „Altbau“,

**Wohnfläche:** ca. 53 m<sup>2</sup>

**Parken:** kostenlose Parkplätze im öffentlichen Parkraum

**Sonstiges:** kompl. Dachgeschoss (Dachspitz) einfach ausgestattet, Elektroheizung, Bad mit Fenster sehr einfache Küchenzeile – ohne Kühlschrank  
- KEIN Waschmaschinenanschluss vorhanden (nicht möglich!)  
- KEIN Balkon, aber sehr großer gemeinschaftlicher Garten  
- KEIN Kellerraum

**Bezug:** frei – kurzfristig beziehbar !

**Info-Tel.** (0751) 370 678 12